

Предварительно утвержден  
Советом директоров АО «ЕЗСМ»  
(Протокол № 31 от «12» апреля 2023 г.)

Утвержден годовым общим  
собранием акционеров АО «ЕЗСМ»  
(Протокол N 1 от «18» мая 2023 г.)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ**  
**МАТЕРИАЛОВ»**

**Сакский район**  
**Село Каменоломня**

## Оглавление:

1	Общие сведения об обществе	3
2	Положение общества в отрасли	4
3	Приоритетные направления деятельности общества	4
4	Отчет наблюдательного совета общества о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности	4
5	Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	7
6	Перспективы развития общества	7
7	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	8
8	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества	8
9	Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок	8
10	Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок с заинтересованность	9
11	О вознаграждении и (или) компенсации расходов каждого из органов управления общества	9
12	Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России	9
13	Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом акционерного общества	10

## 1. Общие сведения об обществе.

Акционерное общество «Евпаторийский завод строительных материалов» включено в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации по решению общего собрания акционеров Протокол № 1 от 06 декабря 2014 года путем внесения изменений в устав Публичного акционерного общества «Евпаторийский завод строительных материалов».

**Полное фирменное наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (*далее – Общество*).

**Сокращенное фирменное наименование:** АО «ЕЗСМ».

**Место нахождения:** 296528, Республика Крым, Сакский район, с. Каменоломня ул. Фестивальная, дом 21.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/9107003441>

### Сведения о государственной регистрации общества

Дата государственной регистрации общества: *06 декабря 2014 года*,

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) *1149102111047*

Орган, осуществляющий государственную регистрацию:

*Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9107003441

### Сведения об уставном капитале и о размещенных акционерным обществом эмиссионных ценных бумагах:

Размер уставного капитала Общества **79 951 399,50** (семьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча триста девяносто девять руб. 50 коп.) рублей. Уставный капитал Общества разделен на **106 601 866** штук размещенных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 0,75 рубля каждая.

Уставный капитал Общества за отчетный год не изменялся.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-50372-А**.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **02.03.2015 г.**

Уставный капитал Общества за отчетный год не изменялся.

У Общества нет в обращении ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.

### Данные о реестродержателе акционерного общества:

Полное фирменное наименование Акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР».

Место нахождения: 107061, г. Москва, ул. Хромова, дом 1.

Почтовый адрес: 107061, г. Москва, ул. Хромова, дом 1.

Лицензия: № 045-13958-000001 от 11.02.2004 г., выдана Центральным банком Российской Федерации, срок действия – без ограничения срока действия.

## **2. Положение общества в отрасли.**

Акционерное общество «Евпаторийский завод строительных материалов» относится к отрасли промышленности стройматериалов.

История промышленного освоения Центрального участка Евпаторийского месторождения берет свое начало с 1984 г. И в настоящий момент включает карьеры для добычи известняков, пригодных для агломерации железорудного концентрата, производства извести, известняковой муки, щебня, заполнителя в легкие бетоны и карбонатного песка и в качестве карбонатной составляющей для производства цемента (далее по тексту - Продукция).

АО «ЕЗСМ» реализует свою Продукцию на внутренний рынок сбыта, для дальнейшего ее использования в строительстве, а также в области металлургии.

В настоящий момент предприятие является крупнейшим производителем известняков флюсовых и лицензированным владельцем запасов высококачественных известковых пород.

## **3. Приоритетные направления деятельности общества.**

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- добыча полезных ископаемых на отведенных участках с соблюдением правил охраны недр и обеспечения безопасного ведения горных работ;
- производства извести, известняковой муки, щебня и карбонатного песка и в качестве карбонатной составляющей для производства цемента.

Общество вправе также осуществлять любые другие виды деятельности, не запрещенные федеральными законами и отвечающие целям, определенным настоящим Уставом общества.

## **4. Отчет наблюдательного совета общества о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности.**

Все заседания Совета директоров Общества проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Отчетный период: 2022 год для Общества был сложным и напряженным. Перед Обществом стояли важные и сложные задачи, связанные с обеспечением достойного уровня оплаты труда, совершенствования жизнедеятельности производства. Общество потеряло часть своих партнеров. Ведется постоянный активный поиск партнеров для улучшения ситуации.

Несмотря на тяжелые условия, связанные прежде всего с введением режима чрезвычайной ситуации в Крыму, Общество намерено и далее обеспечивать работников заработной платой, улучшать условия труда, и совершенствовать направления деятельности.

Общество устанавливает основные ориентиры деятельности Общества на долгосрочную перспективу.

Принимая во внимание, что реализация приоритетных направлений развития Общества находится в прямой зависимости от мобилизации персонала предприятия и создания благополучного социального климата, в котором функционирует персонал, Общество считает также приоритетной задачей проведение активной социальной политики.

Центральное место в социальной политике Общества всегда занимали вопросы, связанные с оплатой труда работников, установлением ее размеров в зависимости от количества и качества выполняемой работы.

В условиях дефицита квалифицированной рабочей силы, Общество и далее намерено обеспечивать работников достойной заработной платой, а также выплачивать ее своевременно и в срок.

Одним из приоритетных направлений социальной политики Общества является улучшение условий труда, обеспечение условий и обеспечение безопасности труда.

#### Анализ финансового состояния АО «ЕЗСМ»

№ п/ п	Наименование показателей	на 31.12.2022 г.		на 31.12.21 г.		Изменения	
		т. руб.		т. руб.		т. руб.	
1.	Нематериальные активы	2248		2514		-266	
2.	Основные средства	30524		10989		19535	
3.	Финансовые вложения			-			
4.	Отложенные налоговые активы	576		1154		-578	
5.	Прочие внеоборотные активы	3938		3423		515	
<b>6.</b>	<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>37286</b>		<b>18080</b>		<b>19206</b>	
7.	Запасы	26343		18637		7706	
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	6		-		6	
9.	Дебиторская задолженность	13299		4307		8992	
10.	Финансовые вложения	14800		1480		13320	
11.	Денежные средства	38653		12701		25952	
12.	Прочие оборотные активы	-		-			
<b>13.</b>	<b>Итого оборотные активы</b>	<b>93101</b>		<b>37125</b>		<b>55976</b>	
<b>14.</b>	<b>Всего активы</b>	<b>130387</b>		<b>55205</b>		<b>75182</b>	
<b>15.</b>	<b>Капитал и резервы</b>	<b>103079</b>		<b>5999</b>		<b>97080</b>	
<b>16.</b>	<b>Долгосрочные обязательства</b>	<b>10652</b>		<b>26463</b>		<b>-15811</b>	
17.	Заемные средства (Кредиты, займы)	-		6026		-6026	
18.	Кредиторская задолженность	11732		14570		-2838	
19.	Доходы будущих периодов	-		-			
20.	Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	-		-			
21.	Оценочные обязательства	2049		2147		-98	
22.	Прочие обязательства	2875		-		2875	
<b>23.</b>	<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>16656</b>		<b>22743</b>		<b>-6087</b>	
<b>24.</b>	<b>Всего пассивов</b>	<b>130387</b>		<b>55205</b>		<b>75182</b>	

### Оценка чистых активов.

в тыс. руб.

Наименование	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2021 г.
<b>Активы</b>		
1. Нематериальные активы	2248	2514
2. Основные средства	30524	10989
3. Финансовые вложения	-	-
4. Отложенные налоговые активы	576	1154
5. Прочие внеоборотные активы	3938	3423
6. Запасы	26343	18637
7. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	6	-
8. Дебиторская задолженность	13299	4307
9. Краткосрочные финансовые вложения 14800	1480	
10. Денежные средства	38653	12701
11. Прочие оборотные активы	-	-
<b>Итого активы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 1-11)</b>	<b>130387</b>	<b>55205</b>
<b>II. Пассивы</b>		
12. Долгосрочные обязательства	10652	26463
13. Займы и кредиты краткосрочные	-	6026
14. Кредиторская задолженность	11732	14570
15. Оценочные обязательства	2049	2147
16. Прочие обязательства	2875	-
<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма пунктов 12-16)</b>	<b>27308</b>	<b>49206</b>
<b>Стоимость чистых активов Предприятия</b>	<b>103079</b>	<b>5999</b>

Стоимость чистых активов Общества превышает стоимость уставного капитала.

По данным бухгалтерской отчетности за 2022 год сделаны следующие выводы о результатах деятельности Общества:

По итогам финансовой деятельности за 2022 год балансовая стоимость активов Общества на 31.12.2022 г. составила 130387 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31 декабря 2022 г. составили 103079 тыс. руб.

Выручка от реализации за 2022 год составила 181307 тыс. руб., себестоимость продаж - 31144 тыс. руб., коммерческие расходы - 4083 тыс. руб., управленческие расходы - 19297 тыс. руб., прибыль от продаж 126783 тыс. руб.

За 2022 год прочие доходы составили 2125 тыс. руб., прочие расходы - 6500 тыс. руб.

Налог на прибыль в бухгалтерском учете за 2022 год составил - 25328 тыс. руб.

Чистая прибыль по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год составила - 97080 тыс. руб.

**5. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:**

<b>Вид энергетического ресурса</b>	<b>Объём потребления в натуральном выражении</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Объём потребления, тыс. руб.</b>
Тепловая энергия	Не используется	Гкал	
Электрическая энергия	369 312	Квт/час	1 965,0
Бензин автомобильный	19 026	Литр	798,5
Дизельное топливо	342 822	Литр	15 234,4

Другие виды энергетических ресурсов не использовались Обществом.

**6. Перспективы развития общества.**

Несмотря на тяжёлые условия, вызванные кризисной ситуацией в государстве, Общество намеренно и далее обеспечивать работников заработной платой, улучшать условия труда, и совершенствовать направления деятельности.

Введение беспрецедентных экономических санкций из-за военной операции на Украине в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на 2023 год является восстановление и укрепление позиции на рынке строительных материалов.

В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество, это активное участие на рынке сбыта продукции, добываемой и производимой им; расширение диапазона своей деятельности.

В части формирования деловых взаимоотношений с основными Заказчиками, Общество будет использовать следующие механизмы:

В 2023 году Общество ставит перед собой следующие задачи:

- постоянное совершенствование производства;
- дальнейшее техническое перевооружение предприятия с приобретением новейших образцов оборудования как российского, так и зарубежного производителя, которые могут обеспечить дальнейший рост производства для снижения себестоимости и увеличения объема прибыли;
- увеличение объемов производства (выполненных работ) и продаж конкурентоспособной продукции;

- повышение рентабельности предприятия, оптимизация затрат на производство и реализацию продукции;
- повышение эффективности использования производственного имущественного комплекса;
- улучшение условий труда работников.
- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми участниками;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия, коммерциализации, иным формам поддержки;
- проведение переговоров и выработка условий участия в инвестиционных соглашениях;
- проведение переговоров с органами исполнительной власти и муниципалитетами на предмет выявления технологических потребностей и возможности совместной реализации проектов в регионе.

## **7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.**

Дивиденды по акциям Общества в 2022 году не начислялись и не выплачивались.

## **8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.**

В 2023 году не прогнозируется активного развития отрасли промышленности стройматериалов. В зоне реализации Обществом своей продукции наметился спад строительства объектов производства и социальной сферы.

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить так:

- инфляция;
- экономические санкции, наложенные на Республику Крым и Российскую Федерацию;
- неплатёжеспособность потребителей;
- рост геополитической напряженности с февраля 2022 года;
- кризисная ситуация, возникшая в связи с дорожно-транспортными трудностями.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

В связи с этим АО «ЕЗСМ» намерено повышать конкурентоспособность выпускаемой продукции за счет высокого качества выпускаемой продукции, а также расширять зону сбыта своей продукции.

Политических, социальных и экологических факторов риска не наблюдается.

В 2023 году предстоит ответственная работа по сохранению работоспособности предприятия и трудового коллектива.

## **9. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок.**

В отчетном периоде Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок,



на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

#### **10. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок с заинтересованностью.**

В отчетном периоде Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах".

#### **11. О вознаграждении и (или) компенсации расходов каждого из органов управления общества.**

В соответствии с Уставом и Положением о Совете директоров Общества по решению общего собрания акционеров Общества членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров Общества.

В отчетном году решения о вознаграждении членом Совета директоров Общества не принимались. Вознаграждения, премии, комиссионные, в том числе вознаграждения и (или) компенсации за исполнения ими функций членом Совета директоров Обществом не выплачивались.

Сотрудникам Общества выплачивается заработная плата согласно штатному расписанию. Размер заработной платы определяется трудовым договором. При определении размера оклада лиц, входящих в органы управления Общества, принималось во внимание два критерия – финансовые возможности Общества и объем выполняемой работы данными лицами. Директору Общества в отчетном году выплачивалась заработная плата на основании трудового контракта, вознаграждения не выплачивались.

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

#### **12. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.**

Обществом не утвержден Кодекс корпоративного управления, однако, Общество в целом придерживается принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Корпоративное управление Общества основывается на следующих принципах:

- подотчетность Совета директоров его акционерам и подотчетность исполнительного органа Общества Совету директоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- справедливость при реализации прав акционеров, защита прав акционеров Общества;
- прозрачность и своевременность раскрытия достоверной информации, обязательность которой предусмотрена законодательством Российской Федерации, а также свободный доступ к необходимой информации для всех заинтересованных лиц в порядке и объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации,

- ответственность перед акционерами, стремление к сотрудничеству в целях финансовой устойчивости и развития Общества.

**13. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом акционерного общества.**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом и иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

Генеральный Директор  
АО «ЕЗСМ»



Гуденок Александр Константинович